

ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको धितोमा रहेको अचल सम्पत्ति (घर/जग्गा) गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको १५ (पन्ध्र) दिने सूचना

(प्रकाशित मिति : २०८०/०३/१५)

यस ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको पोखरा शाखा तथा तालचोक शाखा कार्यालयबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले विभिन्न कर्जा शीर्षक अन्तर्गत विभिन्न कर्जा लिई उपभोग गर्नु भएको र निज ऋणीहरूले बैंकसँग भए गरेको सम्झौता अनुसार तोकिएको समयमा कर्जा नबुझाउनु भएको हुँदा सो सम्बन्धमा पटक पटक मौखिक तथा लिखित रुपमा तरताकेता गर्दा समेत कर्जा चुक्ता भुक्तान नगरी बैंकसँग गरेको शर्त कबुलियत उल्लंघन गर्नु भएकाले विभिन्न मितिहरूमा कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न आउनु भनी विभिन्न राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकाहरूमा ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी ऋणी/ धितो जमानीकर्ताहरू र व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरू समेतलाई सूचित गर्दा समेत कर्जाहरूको साँवा, ब्याज, हर्जना ब्याज तथा अन्य दै-दस्तुर समेत चुक्ता भुक्तान गर्नतर्फ कुनै चासो नदेखाई बेवास्ता गरेकोले उपरोक्त कर्जाहरूको सुरक्षण बापत धितोबन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्तिहरू (घर/जग्गा) जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोहि अवस्था र परिमाणमा बैंकको नियम तथा प्रचलित ऐन, कानूनको अधिनमा रही गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुलउपर गर्नका लागि यो १५ (पन्ध्र) दिने लिलाम बिक्री सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ । तसर्थ, धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रमार्फत खरिद गर्न इच्छुक व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा अन्य संगठित संघ-संस्थाले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन (सो दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन) को कार्यालय समयाभित्र यसै सूचना तथा बोलपत्र फारममा उल्लेखित शर्तहरूको अधीनमा रही रीतपूर्वक भरी यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा म.न.पा-०८, न्युरोडमा आइपुग्ने गरी गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न आब्हान गरिन्छ । साथै प्रस्तुत लिलाम प्रक्रियाबाट धितोमा रहेको तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति लिलाम बिक्री हुन नसकेमा वा लिलाम बिक्रीबाट बैंकले असुल उपर गर्नुपर्ने सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंकको कर्जा असुली नीति तथा अन्य प्रचलित ऐन, कानून बमोजिम ऋणी तथा जमानीकर्ताको अन्य चल अचल जाय जेथा श्रीसम्पत्तिबाट समेत बाँकी लेना रकम असुल उपर गरिने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट जानकारी गराइन्छ ।

तपसिल

क्र.सं.	ऋणी तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको तीन पुस्ते नामावली विवरण	धितोको विवरण
१.	<p>कर्जा शीर्षक : व्यापार आवधिक कर्जा ऋणीको नाम : पोखरा एनिमल पार्क प्रा.लि. अख्तियार प्राप्त सञ्चालकको नामथर : नमिता श्रेष्ठ दर्ता नं : २५०१८१/०७७/०७८ दर्ता गर्ने निकाय : कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय दर्ता मिति : २०७७/०९/०२ स्थायी लेखा नं : ६०९८७९११३ रजिष्टर्ड ठेगाना : पोखरा म.न.पा २८, कास्की</p> <p>व्यक्तिगत धनजमानी दिने</p> <p>१) नाम: नमिता श्रेष्ठ नागरीकता प्र. नं : ५१३००३/१२२ जारी मिति २०६३/११/१३ पर्वत पतिको नाम : प्रवेश राजभण्डारी ससुराको नाम : महेशकुमार राजभण्डारी स्थायी ठेगाना: कटुवाचौपारी गा.वि.स. ०४, पर्वत हालको ठेगाना: पोखरा म.न.पा. १४, कास्की</p> <p>२) नाम : प्रवेश कुमार राजभण्डारी नागरीकता प्र. नं : ४९-०१-७५-००६७९ जारी मिति २०७५/०२/१७ म्याग्दी बाबुको नाम : महेश कुमार राजभण्डारी बाजेको नाम : लोक नर सिंह राजभण्डारी स्थायी ठेगाना: बेनी न.पा. ०७, म्याग्दी हालको ठेगाना: पोखरा म.न.पा. १४, कास्की</p>	<p>पोखरा एनिमल पार्क प्रा.लि.को नाममा कास्की जिल्ला मालपोत कार्यालय कास्की दर्ता भ्रेस्ता कायम रहेको भाभरमारे गा.वि.स. वडा नं-०७, कास्की (हाल, पोखरा नगरपालिका वडा नं.-२८, कास्की) स्थित कि.नं.-९९१, ९९२, १०२७ को क्षेत्रफल क्रमश ३-३-१-२, ११-१३-०-०, २-८-०-० (रोपनी) घरजग्गा र उक्त जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।</p>
२.	<p>ऋणीको नाम : भवनाथ भट्टराई नागरीकता प्र. नं : ९१८९१ जारी मिति : २०५९/०४/३१ गोरखा बाबुको नाम : यदुप्रसाद भट्टराई बाजेको नाम : चूडामणि भट्टराई स्थायी ठेगाना: भिमसेन थापा गा.पा. २, गोरखा हालको ठेगाना: पोखरा म.न.पा. ९, पृथ्वीचोक, कास्की</p> <p>व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको तीनपुस्ते विवरण</p> <p>१) नाम: अनु भट्टराई नागरीकता प्र.नं. ४४३०४०-१५९ जारी मिति २०६३/११/२६, गोरखा पतिको नाम : भवनाथ भट्टराई ससुराको नाम : यदुप्रसाद भट्टराई स्थायी ठेगाना: भीमसेनथापा गा.पा. २, गोरखा हालको ठेगाना: पोखरा म.न.पा. ९, पृथ्वीचोक, कास्की</p>	<p>अनु भट्टराईको नाममा कास्की जिल्ला मालपोत कार्यालय लेखनाथमा दर्ता भ्रेस्ता कायम रहेको शिशुवा गा.वि.स. वडा नं- ४, कास्की (हाल: पोखरा नगरपालिका वडा नं.-२८, कास्की) स्थित कि.नं. १७९० र १८०८ को क्षेत्रफल क्रमश: ०-३-१-२, ०-०-२-३ (रोपनी) घर,जग्गा र उक्तजग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।</p>
३.	<p>ऋणीको नाम : पार्वती सुवेदी नागरीकता प्र. नं : २४७६०६४५ जारी मिति २०६०/०८/०७, पर्सा बाबु : पुष्पराज अधिकारी पती : ध्रुवराज सुवेदी ससुरा : भोजराज सुवेदी ठेगाना : गादी गा.वि.स वडा नं.- ६, पर्सा हाल: पोखरा महानगरपालिका वडा नं.-२९,कास्की</p> <p>व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको तीन पुस्ते विवरण</p> <p>१) नाम: मिजास तिमिल्सना नागरीकता प्र. नं. ४६१००२/५५९० जारी मिति २०६७/०९/२३ कास्की बाबु: विभिन्द्र तिमिल्सना बाजे: हरी भक्ततिमिल्सना ठेगाना : लेखनाथ न.पा वडा नं.- ९, कास्की हाल : पोखरा महानगरपालिका वडा नं.-३०, कास्की</p> <p>२) नाम: तेजबहादुर खत्री नागरीकता प्र. नं : ११९२८ जारी मिति २०४५/०२/३२, पर्वत बाबु : वीरबहादुर खत्री बाजे: जुद्धवीर खत्री ठेगाना तिलाहार गा.वि.स वडा नं.- ८, पर्वत</p>	<p>पार्वती सुवेदीको नाममा तनहुँ जिल्ला मालपोत कार्यालय दमौलीमा दर्ता भ्रेस्ता कायम रहेको फराकचौर गा.वि.स. वडा नं- ९, तनहुँ (हाल: व्यास नगरपालिका वडा नं.-४, तनहुँ) स्थित कि.नं.-१४९ क्षेत्रफल १-७-३-३ (रोपनी) घरजग्गा र उक्त जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।</p>

लिलाम बिक्रीका शर्तहरू:-

- बोलपत्र फारम ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय पोखरा ०८, न्युरोड कास्की तथा शाखा कार्यालयहरूबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
 - बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकको धरौटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर सलग्न गर्नुपर्ने छ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन । साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
 - बोलपत्रदाता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ । साथै बोलपत्रदाता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/कम्पनी/फर्म भएमा अख्तियारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
 - सिलबन्दी बोलपत्र मिति २०८०/०३/२९ दिनको ३:०० बजेभित्रमा बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरामा बुझाउनुपर्ने छ । उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदापश्चात लगत्तै कार्यालयहरू खुलेको दिनमा बोलपत्र फारम बुझाउन पर्ने छ । गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र खोलिने दिन मिति २०८०/०३/३० दिनको ३:३० बजे बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा म.न.पा ०८, न्युरोड कास्कीमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ र उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरू खुलेको दिन खोलिनेछ । तर प्रतिनिधि उपस्थित नभएपनी गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र खोलन कुनै बाधा पर्ने छैन ।
 - बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरौटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैंकले तोकेको मिति भित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको (लिलाम सकार गरेको) सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खातेमा खारेज गराई लिनुपर्ने छ । यसरी बाँकी रकम जम्मा गर्ने समय सीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ । सम्पत्ति (घर जग्गा) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरू सकार गरी लिने स्वयंमले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
 - बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ती कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तिय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैंकको नियम बमोजिमसो सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गर्न वा पूनःसूचना जारी गरि लिलाम प्रक्रियामा जान सक्नेछ ।
 - तोकिएको समय भित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा गर्न नसकेमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ । बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरूलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भएपश्चात् मात्र धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम भुक्तानी गरिनेछ ।
 - धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा निहित हुनेछ ।
 - यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा यस डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्युरोड र शाखा कार्यालयहरूमा कार्यालय समयाभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
 - अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।
- पुनश्च उल्लेखित ऋणी (अ.प्रा व्यक्ति प्रोप्राइटर)/धितो जमानीकर्ता / धन जमानी दिनुहुने व्यक्तिको समेतले उक्त तोकिएको मिति भित्र बैंकलाई बुझाउनु पर्ने कर्जाको साँवा, व्याज तथा नियमानुसार लाग्ने अन्य दै-दस्तुर समेत सम्पूर्ण रकम बुझाई एवं बुझाउन लगाई आफ्नो सम्पत्तिको संरक्षण गर्नु हुन यसै सूचनाद्वारा पुन जानकारी गराइन्छ । अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकाले उक्त दिन स्वयंम् उपस्थित भई लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिहरूको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृत्यामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनका लागि सूचित गरिन्छ । उल्लिखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकका बैंकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा आफैले सकार गरी लिएमा पछि हाम्रो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त भएन वा कम मूल्यमा बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरी लियो भनी कही कतै कुनै पनि किसिमको उजुर बाजुर गर्न पाइने छैन । साथै तहाँहरूबाट बैंकको कर्जा भुक्तानी नगरी धितो सम्पत्ति अन्य कोही कसैले सकार लिएमा वा बैंक आफैले सकार गरेमा वा नगरेमा समेत यो सूचना प्रकाशित मितिले ३० दिनभित्र उक्त जग्गा तथा घर खाली गरी बैंकलाई हस्तान्तरण गर्न हुन समेत सूचित गरिएको छ । उक्त सम्पत्ती लिलाम बिक्री गर्दा वा पुनर्मुल्यांकन गरी बैंक आफैले सकार गर्दा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुलउपर नभई बाँकी रहेमा ऋणी लगायत व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरूको अन्य श्रीसम्पत्तिबाट असुल उपर गरीने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट थप जानकारी गराइएको छ ।