

# धितो लिलाम बिक्रीको १५ दिने सार्वजनिक सूचना

(मिति २०८१/१२/१० को होरपाटन राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित)

यस बैकबाट तपसिलमा उल्लिखित ऋणीले लिएको ऋण चुक्ता भूक्तानी गर्न पटक-पटक मौखिक तथा लिखित ताकेता गर्दा तथा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा समेत सोको वेवास्ता गरी ऋणी तथा जमानतकर्ताले कर्जा चुक्ता फछ्यौट नगर्ने भएको हुँदा कर्जाको सुरक्षणको रूपमा बैक समक्ष धितो रहेको तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति: जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलाम बिक्री गरिने भएकोले उक्त सम्पत्तिमध्ये कुन सम्पत्ति के कति मूल्यमा खरिद गरी लिने हो सो खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र शिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धित शाखामा दाखिल गर्नुहुन ईच्छुक महानुभावहरु सबैको जानकारीको लागि समेत यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । प्राप्त बोलपत्रहरु यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन (सो दिन सार्वजनिक विदा परेमा सोको लगत्तै बैक खुलेको दिन) बैकको तालचोक शाखा कार्यालयमा, दिनको ठीक ४:०० बजे खोलिने भएकोले उक्त दिन उपस्थित हुन सम्बन्धित ऋणी, सुरक्षणधनी, इच्छुक बोलपत्रदाता तथा सम्बद्ध सबैमा अनुरोध छ । प्राप्त बोलपत्रहरु बैकले बिना कुनै कारण दर्शाई स्वीकार वा अस्वीकार गर्न व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेच बिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैकले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा र उक्त सम्पत्तिबाट बैकको सम्पूर्ण बक्यौता असुल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । साथै ऋणीले कर्जा चुक्ता फछ्यौट गरेमा बैकद्वारा कुनैपनि बखत लिलामीको प्रकृया समाप्त गर्न सकिने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

तपसिल

ऋणीको विवरण	लिलाम बिक्री हुने सम्पत्तिको विवरण
<p>नाम : मनरिद खाजा घर                      प्रोपाईटरको नाम: होममाया गुरुड                      ठेगाना : पो.म.न.पा ३० तालचोक, बेगनासताल, कास्की                      दर्ता नम्बर : १७८११/०७७/०७८                      दर्ता मिति : २०७७/०६/२५                      पान नं. : ६१२४९३६६९                      दर्ता गरेको कार्यालय : धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, कास्की                      ऋणको प्रकार : व्यवसायिक आवधिक कर्जा                      शाखा कार्यालय : पोखरा</p>	<p>अम्मर बहादुर गुरुडको बुहारी, बिर्खमान गुरुडको पत्नी, मिजुरेडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ५, कास्की (हाल : पो.म.न.पा ३०, कास्की), बस्ने होममाया गुरुडको नाममा मालपोत कार्यालय, लेखनाथ कास्कीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको कास्की जिल्ला मादी गा.पा.वडा नं. ०९, स्थित कित्ता नं.: ३७८, क्षेत्रफल: ६-१२-२-०(रोपनी), जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।</p>
अख्तियार प्राप्त प्रोपाईटर तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण
<p>१) नाम : होममाया गुरुड                      ठेगाना : मिजुरेडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ५, कास्की                      हाल : पो.म.न.पा ३० कास्की                      ना.प्र.नं. : ६५६४६                      जारी मिति : २०६०/०५/०७                      जारी जिल्ला : कास्की                      पतिको नाम : बिर्खमान गुरुड                      ससुराको नाम : अमर बहादुर गुरुड</p>	<p>२) नाम : बिर्खमान गुरुड                      ठेगाना : मादी गा.पा. वडा नं. ९, कास्की                      हाल : पो.म.न.पा ३०, कास्की                      ना.प्र.नं. : १११९८८                      जारी मिति : २०५७/१०/१०                      जारी जिल्ला : कास्की                      बाबुको नाम : अमर बहादुर गुरुड                      बाजेको नाम : गोरे गुरुड</p>
	<p>३) नाम : जस्ना गुरुड                      ठेगाना : मादी गा.पा. वडा नं. ९, कास्की                      हाल : पो.म.न.पा ३०, कास्की                      ना.प्र.नं. : ४६-०१-७९-०५०२८                      जारी मिति : २०७९/०७/०६                      जारी जिल्ला : कास्की                      बाबुको नाम : बिर्खमान गुरुड                      बाजेको नाम : अमर बहादुर गुरुड</p>

लिलाम बिक्रीका शर्तहरु :

- बोलपत्र फाराम डेभलपमेन्ट बैकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरु बाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी बापत यस बैकको धरौटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर सलग्न गर्नपर्ने छ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन । साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
- बोलपत्रकर्ता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ । साथै बोलपत्रकर्ता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/कम्पनी/फर्म भएमा अख्तियारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नपर्नेछ ।
- शिलबन्दी बोलपत्र मिति २०८१/१२/२४ दिनको ४:०० बजे भित्रमा बैकको तालचोक शाखा कार्यालयमा आईपुग्ने गरि बुझाउनुपर्ने छ । उक्त दिन सार्वजनिक विदा परेमा विदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिनमा बोलपत्र फाराम बुझाउनु पर्ने छ । गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रहरु मिति २०८१/१२/२५ गते अर्थात १६ औं दिन दिउसो ४:०० बजे यस बैकको तालचोक शाखा कार्यालयमा उपस्थित प्रतिनिधिहरु, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ र उक्त दिन सार्वजनिक विदा परेमा विदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिन खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरौटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैकले तोकेको मिति भित्र यस बैकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको लिलाम सकार गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गराई लिनुपर्ने छ । यसरी बाँकी रकम जम्मा गर्ने समय सीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैकमा निहित रहनेछ । सम्पत्ति (घर जग्गा ) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरु सकार गरी लिन स्वयमले व्यहोर्ने पर्नेछ ।
- बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैकको नियम बमोजिम सो सम्पत्ति बैक आफैले सकार गर्न वा पूनः सूचना जारी गरी लिलामी प्रक्रियामा जानसक्नेछ ।
- तोकिएको समय भित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा नसकेमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ । बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरुलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भए पश्चात् मात्र धरौटी बापत जम्मा गरेको रकम भूक्तानी गरिनेछ ।
- धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैकमा निहित हुनेछ ।
- यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा डेभलपमेन्ट बैकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरुमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
- अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।