

# तपसिलमा उल्लेखित ऋणी तथा जमानतकतालाई ऋण कर्जा चुक्ता गर्ने १५ दिने सार्वजनिक सूचना तथा धितो लिलाम बिक्रीको सूचना

(मिति २०८१/११/२० को ढोरपाटन राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित)

यस बैंकबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीले लिएको ऋण कर्जाको चुक्ता भूक्तानी मिति समाप्त भईसकदा र सो ऋण चुक्ता गर्न पटक-पटक मौखिक तथा लिखित ताकेता गर्दा तथा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा समेत सोको वेवास्ता गरी ऋणी तथा जमानतकर्ता ले कर्जा चुक्ता फछ्यौट नगर्न भएको हुँदा कर्जाको सुरक्षणको रूपमा बैंक समक्ष धितो रहेको तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति: जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलाम बिक्री गरिने भएकोले उक्त सम्पत्तिमध्ये कुन सम्पत्ति के कति मुल्यमा खरिद गरी लिने हो सो खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र शिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धित शाखामा दाखिल गर्नहुन ईच्छुक महानुभावहरु सबैको जानकारीको लागि समेत यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । प्राप्त बोलपत्रहरु यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन (सो दिन सार्वजनिक विदा परेमा सोको लगत्तै बैंक खुलेको दिन) को यस बैंकको दलदले शाखा कार्यालयमा, दिनको ठीक ४:०० बजे खोल्ने भएकोले उक्त दिन उपस्थित हुन सम्बन्धित ऋणी, सुरक्षणधनी, इच्छुक बोलपत्रदाता तथा सम्बद्ध सबैमा अनुरोध छ । प्राप्त बोलपत्रहरु बैंकले बिना कुनै कारण दर्शाई स्वीकार वा अस्वीकार गर्न व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेच बिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंकले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असुल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । साथै ऋणीले कर्जा चुक्ता फछ्यौट गरेमा बैंकद्वारा कुनैपनि बखत लिलामीको प्रकृया समाप्त गर्न सकिने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

## तपसिल

ऋणीको विवरण	लिलाम बिक्रीहुने सम्पत्तीको विवरण
१. नाम : भिम बहादुर वाचे मगर ठेगाना : प्रगतिनगर गा.वि.स ७, नवलपरासी हाल : देवचुली न.पा.- १२, नवलपरासी ना.प्र.नं. : ३६२०१४-१०१३ जारी मिति : २०६७/०८/०९ जारी जिल्ला : नवलपरासी बाबुको नाम : दल बहादुर मगर बाजेको नाम : तिल बहादुर मगर कर्जा शीर्षक : व्यक्तिगत आवाधिक कर्जा शाखा कार्यालय : दलदले	मान सिं मगरको नाती दल बहादुरको छोरा प्रगतिपुर गा.वि.स वडा नं ०७ वस्ने भिम बहादुर मगरको नाममा मालपोत कार्यालय, कावासोती नवलपरासी वरदघाट सुस्ता पुर्वमा दर्ता भ्रेस्ता कायम रहयको नवलपरासी जिल्ला प्रगतीपुर गा.वि.स., वडा नं. : ०४ स्थित किता नं: १११६ क्षेत्रफल ०-२-८.२५ (विघा), घर जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।

## व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण

१) नाम : यल कुमारी मगर ठेगाना : काउले गा.वि.स ४, चितवन हाल : देवचुली न.पा.- १२, नवलपरासी ना.प्र.नं. : ३१ जारी मिति : २०४६/०२/०९ जारी जिल्ला : चितवन पतिको नाम : भिम बहादुर वाचे मगर ससुराको नाम : दल बहादुर मगर	२) नाम : सुमन वाचे ठेगाना : देवचुली न.पा.- १२, नवलपरासी (ब.सु.पूर्व) हाल : देवचुली न.पा.- १२, नवलपरासी (ब.सु.पूर्व) ना.प्र.नं. : ७७-०१-७८-०९४११ जारी मिति : २०७८/११/११ जारी जिल्ला : नवलपरासी बाबुको नाम : भिम बहादुर वाचे मगर बाजेको नाम : दल बहादुर मगर
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ऋणीको विवरण

२. नाम : बुद्धि बहादुर राई ठेगाना : दिव्यपुरी, नगर-०३, नवलपरासी (ब.सु.पू) हाल : देवचुली न.पा.-०१, नवलपरासी (ब.सु.पू) ना.प्र.नं. : ३/१२२२ जारी मिति : २०४६/१०/०५ जारी जिल्ला : नवलपरासी बाबुको नाम : कृष्ण बहादुर राई बाजेको नाम : मान बहादुर राई कर्जा शीर्षक : व्यक्तिगत आवाधिक कर्जा शाखा कार्यालय : दलदले	मान बहादुरको नाती, कृष्ण बहादुर राईको छोरा दिव्यपुरी, गा.वि.स वडा नं-०३, वस्ने बुद्धि बहादुर राईको नाममा मालपोत कार्यालय, कावमसेती नवलपरासी वरदघाट सुस्ता पुर्वमा दर्ता भ्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्ला सिसवर गा.वि.स., वडा नं: ६ स्थित कि.नं.४४९ क्षेत्रफल ०-८-०-० (विघा), घर जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण

१) नाम : विष्णुमाया राई ठेगाना : दिव्यपुरी, नगर-०३, नवलपरासी (ब.सु.पू) हाल : देवचुली न.पा.-०१, नवलपरासी (ब.सु.पू) ना.प्र.नं. : ३६३०१३/५०४ जारी मिति : २०६३/११/०१ जारी जिल्ला : नवलपरासी पतिको नाम : बुद्धि बहादुर राई ससुराको नाम : कृष्ण बहादुर राई	२) नाम : सृजना राई ठेगाना : देवचुली न.पा.-०१, नवलपरासी (ब.सु.पू) हाल : देवचुली न.पा.-०१, नवलपरासी (ब.सु.पू) ना.प्र.नं. : ७७-०१-७७-०६४७७ जारी मिति : २०७७/११/१७ जारी जिल्ला : नवलपरासी (ब.सु.पू) बाबुको नाम : बुद्धि बहादुर राई बाजेको नाम : कृष्ण बहादुर राई
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## लिलाम बिक्रीका शर्तहरू :

- बोलपत्र फारम डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरु बाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकको धरौटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर सलग्न गर्नुपर्ने छ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन । साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
- बोलपत्रकर्ता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ । साथै बोलपत्रकर्ता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/कम्पनी/फर्म भएमा अख्तियारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
- शिलबन्दी बोलपत्र मिति २०८१/१२/०५ दिनको ४:०० बजे भित्रमा बैंकको सम्बन्धित शाखा कार्यालयमा आईपुग्ने गरि बुझाउनुपर्ने छ । उक्त दिन सार्वजनिक विदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिनमा बोलपत्र फारम बुझाउनु पर्ने छ । गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रहरु मिति २०८१/१२/०६ गते अर्थात १६ औं दिन दिउसो ४:०० बजे यस बैंकको दलदले शाखा कार्यालयमा उपस्थित प्रतिनिधिहरु, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोल्नेछ र उक्त दिन सार्वजनिक विदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिन खोल्नेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरौटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैंकले तोकेको मिति भित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको (लिलाम सकार गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गराई लिनुपर्ने छ । यसरी बाँकी रकम जम्मा गर्ने समय सीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ । सम्पत्ति (घर जग्गा) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरु सकार गरी लिन स्वयमले व्यहोर्ने पर्नेछ ।
- बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैंकको नियम बमोजिम सो सम्पत्ति बैंक आफूले सकार गर्न वा पुनः सूचना जारी गरी लिलामी प्रक्रियामा जानसक्नेछ ।
- तोकिएको समय भित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा नसकेमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ । बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरुलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भए पश्चात् मात्र धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम भूक्तानी गरिनेछ ।
- धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा निहित हुनेछ ।
- यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरुमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
- अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।