

# धितो लिलाम बिक्रीको १५ दिने सार्वजनिक सूचना

(मिति २०८१/०८/१९ को ढोरपाटन राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित)

यस बैंकबाट तपसिलमा उल्लिखित ऋणीले लिएको ऋण चुक्ता भुक्तानी गर्न पटक-पटक मौखिक तथा लिखित ताकेता गर्दा तथा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा समेत सोको वेवास्ता गरी ऋणी तथा जमानतकर्ताले कर्जा चुक्ता फछ्यौट नगर्न भएको हुँदा कर्जाको सुरक्षणको रूपमा बैंक समक्ष धितो रहेको तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति: जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलाम बिक्री गरिने भएकोले उक्त सम्पत्तिमध्ये कुन सम्पत्ति के कति मुल्यमा खरिद गरी लिने हो सो खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र शिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धित शाखामा दाखिल गर्नहुन ईच्छुक महानुभावहरु सबैको जानकारीको लागि समेत यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । प्राप्त बोलपत्रहरु यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन (सो दिन सार्वजनिक विदा परेमा सोको लगत्तै बैंक खुलेको दिन) बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ८, न्यूरोड, दिनको ठीक ४:०० बजे खोलिने भएकोले उक्त दिन उपस्थित हुन सम्बन्धित ऋणी, सुरक्षणधनी, इच्छुक बोलपत्रदाता तथा सम्बद्ध सबैमा अनुरोध छ । प्राप्त बोलपत्रहरु बैंकले बिना कुनै कारण दर्शाई स्वीकार वा अस्वीकार गर्न व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेच बिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंकले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असूल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम असूल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । साथै ऋणीले कर्जा चुक्ता फछ्यौट गरेमा बैंकद्वारा कुनैपनि बखत लिलामीको प्रक्या समाप्त गर्न सकिने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

## तपसिल

ऋणीको विवरण	लिलाम बिक्री हुने सम्पत्तिको विवरण
१) नाम : विवा दर्जा ठेगाना : धार्इरिड गा.वि.स.-०३, पर्वत हाल : जलजला गा.पा.०७, पर्वत ना.प्र.नं. : ५११०२२/७१ जारी मिति : २०६४/०९/०९ जारी जिल्ला : पर्वत पतिको नाम : सन्ते दमाई ससुराको नाम : कृष्ण दमाई कर्जा शीर्षक : व्यक्तिगत आवधिक कर्जा शाखा कार्यालय : बेनी	कृष्णको बुहारी, सन्ते दमाईको पत्नी, धार्इरिड गा.वि.स.-०३, पर्वत (हाल, जलजला गा.पा.०७, पर्वत) बस्ने विवा दर्जाको नाममा कास्की जिल्ला मालपोत कार्यालय, कास्कीमा दर्ता भ्रैस्ता कायम रहेको कास्की जिल्ला धिताल गा.वि.स, वडा नं-२, हाल पोखरा म.न.पा २५ हेम्जा स्थित किता नं.: ४६६७ क्षेत्रफल: ०-४-१-१ (रोपनी), जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।
व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण	
१) नाम : सान्ता माया परिवार ठेगाना : धार्इरिड गा.वि.स.-०३, पर्वत हाल : जलजला गा.पा.०७, पर्वत ना.प्र.नं. : ५१-०१-७१-०२३१४ जारी मिति : २०७१-०७-१३ जारी जिल्ला : पर्वत पतिको नाम : चित्र परिवार ससुराको नाम : कृष्ण दमाई	२) नाम : सन्ते दमाई ठेगाना : धार्इरिड गा.वि.स.-०३, पर्वत हाल : जलजला गा.पा.०७, पर्वत ना.प्र.नं. : ४१५२० जारी मिति : २०६०/०७/०६ जारी जिल्ला : पर्वत बाबुको नाम : कृष्ण दमाई बाजेको नाम : हर्के दमाई

## लिलाम बिक्रीका शर्तहरु :

१. बोलपत्र फाराम डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरुबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
२. बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकको धरौटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर सलग्न गर्नपर्ने छ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन । साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
३. बोलपत्रकर्ता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ । साथै बोलपत्रकर्ता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/ कम्पनी/फर्म भएमा अख्तियारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नपर्नेछ ।
४. शिलबन्दी बोलपत्र मिति २०८१/०९/०३ दिनको ४:०० बजे भित्रमा बैंकको केन्द्रीय कार्यालयमा आईपुग्ने गरि बुझाउनुपर्ने छ । उक्त दिन सार्वजनिक विदा परेमा विदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिनमा बोलपत्र फारम बुझाउनु पर्ने छ । गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु मिति २०८१/०९/०४ गते अर्थात १६ औं दिन दिउँसो ४:०० बजे यस बैंकको सम्बन्धित केन्द्रीय कार्यालयमा उपस्थित प्रतिनिधिहरु, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ र उक्त दिन सार्वजनिक विदा परेमा विदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिन खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
५. बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरौटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैंकले तोकेको मितो भित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको लिलाम सकार गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गराई लिनुपर्ने छ । यसरी बाँकी रकम जम्मा गर्ने समय सीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ । सम्पत्ति (घर जग्गा) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरु सकार गरी लिन स्वयमले व्यहोर्नुपर्नेछ ।
६. बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैंकको नियम बमोजिम सो सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गर्न वा पूनः सूचना जारी गरी लिलामी प्रक्रियामा जानसक्नेछ ।
७. तोकिएको समय भित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा नसकेमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ । बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरुलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भए पश्चात् मात्र धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम भुक्तानी गरिनेछ ।
८. धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्णअधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा निहित हुनेछ ।
९. यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरुमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
१०. अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।



# धितो लिलाम बिक्रीको १५ दिने पुनः सार्वजनिक सूचना

(प्रथमपटक मिति २०८१/०४/२१ को आदर्श समाज राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित)

(दोस्रोपटक मिति २०८१/०८/१९ को आदर्श समाज राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित)

यस बैंकबाट तपसिलमा उल्लिखित ऋणीले लिएको ऋण चुक्ता भुक्तानी गर्न पटक-पटक मौखिक तथा लिखित ताकेता गर्दा तथा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा समेत सोको बेवास्ता गरी ऋणी तथा जमानतकर्ताले कर्जा चुक्ता फछ्यौट नगर्नु भएको हुँदा कर्जाको सुक्षणको रूपमा बैंक समक्ष धितो रहेको तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति जे जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्थासम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलाम बिक्री गरिने भएकोले उक्त सम्पत्तिमध्ये कुन सम्पत्ति के कति मूल्यमा खरिद गरी लिने हो सो खुलाई, यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र शिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धित शाखामा दाखिल गर्नुहुन ईच्छुक महानुभावहरु सबैको जानकारीको लागि समेत यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । प्राप्त बोलपत्रहरु यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन (सो दिन सार्वजनिक बिदा परेमा सोको लगत्तै बैंक खुलेको दिन) बैंकको तालचोक शाखा कार्यालयमा, दिनको ठीक ४:०० बजे खोलिने भएकोले उक्त दिन उपस्थित हुन सम्बन्धित ऋणी, सुक्षणधनी, इच्छुक बोलपत्रदाता तथा सम्बद्ध सबैमा अनुरोध छ । प्राप्त बोलपत्रहरु बैंकले बिना कुनै कारण दर्शाई स्वीकार वा अस्वीकार गर्न व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेच विखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंकले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असूल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम असूल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । साथै ऋणीले कर्जा चुक्ता फछ्यौट गरेमा बैंकद्वारा कुनै पनि बखत लिलामाको प्रकृया समाप्त गर्न सकिने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

## तपसिल

ऋणीको विवरण	लिलाम बिक्रीहुने सम्पत्तिको विवरण
१) नाम : तेज बहादुर सुनार ठेगाना : पोखरा म.न.पा वडा नं.- २७, कास्की हाल : पोखरा महानगरपालिका वडा नं.-२७, कास्की ना.प्र.नं. : ४०३११ जारी मिति : २०५२/१०/२८, जारी जिल्ला : कास्की बाबुको नाम : ग्रिधारी सुनार बाजेको नाम : सुर्यमोहन सुनार ऋणको प्रकार : कृषी कर्जा शाखा कार्यालय : तालचोक	सुर्यमोहनको नाति, ग्रिधारी सुनारको छोरा, लेखनाथ न.पा वडा नं.- ०६, कास्की बस्ने, तेज बहादुर सुनारको नाममा कास्की जिल्ला मालपोत कार्यालय, कास्की दर्ता भेस्ता कायम रहेको कास्की जिल्ला अर्घौ गा.वि.स. वडा नं.६, हाल पोखरा म.न.पा २७ स्थित कित्ता नं.: २०८४, क्षेत्रफल: १-४-०-० (रोपनी) जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।
ऋणी तथा धनजमानी दिनेका विवरण	व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण
१) नाम : सुस्मिता खड्का सुनार ठेगाना : पोखरा लेखनाथ म.न.पा वडा नं.-२७, कास्की हाल : पोखरा लेखनाथ म.न.पा वडा नं.-२७, कास्की ना.प्र.नं. : १३१२२८ जारी मिति : २०५९/०८/२४, जारी जिल्ला : कास्की पतिको नाम : तेज बहादुर सुनार ससुराको नाम : ग्रिधारी सुनार ऋणको प्रकार : विपन्न वर्ग कर्जा शाखा कार्यालय : तालचोक	२) नाम : दीपक सुनार ठेगाना : लेखनाथ न.पा वडा नं.- ६, कास्की हाल : पोखरा महानगरपालिका वडा नं.- २७, कास्की ना.प्र.नं. : १४८६०८ जारी मिति : २०६१/०३/३१ जारी जिल्ला : कास्की बाबुको नाम : दुर्ग बहादुर सुनार बाजेको नाम : काले सुनार
	३) नाम : अमिन कुमार राई ठेगाना : धरान न.पा वडा नं.-९, सुनसरी हाल : पोखरा महानगरपालिका वडा नं.-२७, कास्की ना.प्र.नं. : १४९३०/०५७५८ जारी मिति : २०५७/०९/२० जारी जिल्ला : सुनसरी बाबुको नाम : जङ्गु मान राई बाजेको नाम : जेवी राई

## लिलाम बिक्रीका शर्तहरू :

१. बोलपत्र फारम डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ८, न्युरोड तथा शाखा कार्यालयहरुबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
२. बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरोटी बापत यस बैंकको धरोटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर सलगन गर्नुपर्ने छ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन । साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरोटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
३. बोलपत्रकर्ता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ । साथै बोलपत्रकर्ता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/ कम्पनी /फर्म भएमा अखिलयारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
४. शिलबन्दी बोलपत्र मिति २०८१/०९/०३ दिनको ४:०० बजे भित्रमा बैंकको केन्द्रीय कार्यालय वा तालचोक शाखा कार्यालयमा आईपुग्ने गरि बुझाउनुपर्ने छ । उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिनमा बोलपत्र फारम बुझाउनु पर्ने छ । गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रहरु मिति २०८१/०९/०४ गते अर्थात १६ औं दिन दिउसो ४:०० बजे यस बैंकको सम्बन्धित तालचोक शाखा कार्यालयमा उपस्थित प्रतिनिधिहरु, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ र उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरु खुलेको दिन खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
५. बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरोटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैंकले तोकेको मिति भित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको लिलाम सकार गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गराई लिनुपर्ने छ । यसरी बाँकी रकम जम्मा गर्ने समय सीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैंकमा निहोत रहनेछ । सम्पत्ति (घर जग्गा ) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरु सकार गरी लिन स्वयमले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
६. बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैंकको नियम बमोजिम सो सम्पत्ति बैंक आफूले सकार गर्न वा पुनः सूचना जारी गरी लिलामा प्रक्रियामा जानसक्नेछ ।
७. तोकिएको समय भित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा नसकेमा धरोटी रकम स्वतः जफत हुनेछ । बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरुलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भए पश्चात् मात्र धरोटी बापत जम्मा गरेको रकम भुक्तानी गरिनेछ ।
८. धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा निहित हुनेछ ।
९. यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्युरोड तथा शाखा कार्यालयहरुमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।
१०. अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।