ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको धितोमा रहेको अचल सम्पत्ति (घर/जग्गा) गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रमार्फत लिलाम बिक्रीको १५ (पन्ध्र) दिने सूचना

(प्रकाशित मिति : २०८०/०२/२२)

यस ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको गैंडाकोट शाखा कार्यालयबाट तपशिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले विभिन्न कर्जा शीर्षकअन्तर्गत विभिन्न कर्जा लिई उपभोग गर्नुभएको र निज ऋणीहरूले बैंकसँग भए गरेको सम्झौताअनुसार तोकिएको समयमा कर्जा नबुझाउनु भएको हुँदा सो सम्बन्धमा पटकपटक मौखिक तथा लिखितरूपमा तरताकेता गर्दासमेत कर्जा चुक्ता भुक्तान नगरी बैंकसँग गरेको शर्त कबुलियत उल्लंघन गर्नुभएकाले विभिन्न मितिहरूमा कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न आउनु भनी विभिन्न राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकाहरूमा ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी ऋणी/धितो जमानीकर्ताहरू र व्यक्तिगत धन जमानीकर्ताहरू समेतलाई सूचित गर्दा समेत कर्जाहरूको साँवा, ब्याज, हर्जना ब्याज तथा अन्य दै-दस्तुरसमेत चुक्ता भुक्तान गर्नेतर्फ कुनै चासो नदेखाई बेवास्ता गरेकोले उपरोक्त कर्जाहरूको सुरक्षण बापत धितोबन्धक लेखिदिएको तपशिलमा उल्लेखित सम्पत्तिहरू (घर/जग्गा) जेजस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा बैंकको नियम तथा प्रचलित ऐन, कानुनको अधीनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रमार्फत लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुलउपर गर्नका लागि यो १५ (पन्ध्र) दिने लिलाम बिक्रीसम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ। तसर्थ, धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रमार्फत खरिद गर्न इच्छुक व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा अन्य संगठित संघ-संस्थाले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन (सो दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन)को कार्यालय समायभित्र यसै सूचना तथा बोलपत्र फाराममा उल्लेखित शर्तहरूको अधीनमा रही रीतपूर्वक भरी यस बैंकको शाखा कार्यालय, गैंडाकोट न.पा.-०५, नवलपुरमा आइपुग्ने गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न आह्वान गरिन्छ। साथै प्रस्तुत लिलाम प्रक्रियाबाट धितोमा रहेको तपशिल बमोजिमको सम्पत्ति लिलाम बिक्री हुन नसकेमा वा लिलाम बिक्रीबाट बैंकले असुल उपर गर्नुपर्ने सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्थासम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंकको कर्जा असुली नीति तथा अन्य प्रचलित ऐन, कानुन बमोजिम ऋणी तथा जमानीकर्ताको अन्य चल अचल जायजेथा श्रीसम्पत्तिबाट समेत बाँकी लेना रकम असुल उपर गरिने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट जानकारी गराइन्छ।

तपशिल

क्र.सं.	ऋणी तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको तीन पुस्ते नामावली विवरण	धितोको विवरण
१.	**कर्जा शीर्षक : व्यापार आवधिक कर्जा (महिला उधमशिल कर्जा ब्याज अनुदान)** ऋणीको नाम : **मल्ल कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म** प्रोपाइटरको नाम, थर : लिला देवी क्षेत्री दर्ता न : १३४/०७८/०७९ दर्ता गर्ने निकाय : गैंडाकोट नगरपालिकाको कार्यालय नवलपरासी (बर्दघाट- सुस्तापूर्व नवलपुर) दर्ता मिति : २०७८/०४/०७ स्थायी लेखा नं : ६१६०९८९३६ रजिष्टर्ड ठेगाना : नवलपरासी जिल्ला,गैंडाकोट न.पा. वडा नं.१३ **कर्जा शीर्षक : व्यक्तिगत ओभरड्राफट् कर्जा** ऋणीको नाम : तारा बहादुर मल्ल नागरिकता प्र.नं : ९८८२ जारी मिति :२०५५/०७/११ बाबु : निम बहादुर मल्ल बाजे : केशर बहादुर मल्ल ठेगाना : नवलपरासी जिल्ला,गैंडाकोट न.पा. वडा नं.१३ **व्यक्तिगत धनजमानी दिने** १) नामः **लिला देवी क्षेत्री** नागरिकता प्र.नं. : १९०१४ जारी मिति : (२०५७/०८/१२) पति : तारा बहादुर मल्ल ससुरा : निम बहादुर मल्ल ठेगाना : ठेगाना : नवलपरासी जिल्ला,गैंडाकोट न.पा. वडा नं.१३ २) नाम : **रिता मल्ल** नागरिकता प्र.नं. : ३६३००६।८१ जारी मिति : २०६३/१०/१५ पति : ढाल बहादुर मल्ल ससुरा : निम बहादुर मल्ल ठेगाना : नवलपरासी जिल्ला,गैंडाकोट न.पा. वडा नं.१३ ३) नामः **ढाल बहादुर मल्ल** नागरिकता प्र.नं.: ३७६४७ जारी मिति : २०४६/०१/२५ बाबु : निम बहादुर मल्ल बाजे : केशर बहादुर मल्ल ठेगाना : नवलपरासी जिल्ला,गैंडाकोट न.पा. वडा नं. १३	ढाल बहादुर मल्लको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय, नवलपरासीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्ला बेल्डीहा, ०५/ख मा स्थित कित्ता नं.: १०६, क्षेत्रफलः ०-३-०-० (विघा) जग्गा र उक्त जग्गाले चर्चेको सम्पुर्ण लिगलगापातसमेत ।
२.	ऋणको प्रकार : **व्यक्तिगत आवधिक कर्जा** ऋणीको नाम : **मिना दर्लामी मगर** नागरिकता प्र.नं : ३६३००५-२६१७ जारी मिति : २०६३/११/०३ पति : पदम बहादुर दर्लामी मगर ससुरा : मोती लाल दर्लामी मगर ठेगाना : गैडाकोट,०१ नवलपुर	मिना दर्लामी मगरको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय, नवलपरासीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्ला गैंडाकोट, ०१/ख मा स्थित कित्ता नं.:३११२ र ३११५, क्षेत्रफलः ०-२-१-० र ०-०-३-२ (रो) जग्गा र उक्त जग्गाले चर्चेको सम्पुर्ण लिगलगापातसमेत ।

लिलाम बिक्रीका शर्तहरू

१. बोलपत्र फाराम ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय पोखरा ०८, न्युरोड कास्की तथा शाखा कार्यालयहरूबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ।

२. बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकको धरौटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर संलग्न गर्नुपर्नेछ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन। साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन।

३. बोलपत्रदाता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ। साथै बोलपत्रदाता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/कम्पनी/फर्म भएमा अख्तियारनामा, सञ्चालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नुपर्नेछ।

४. शिलबन्दी बोलपत्र मिति २०८०/०३/०४ गते दिनको ४:०० बजेभित्रमा बैंकको शाखा कार्यालय, गैंडाकोटमा बुझाउनुपर्ने छ। उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरू खुलेको दिनमा बोलपत्र फाराम बुझाउन पर्नेछ। गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र खोलिने दिन मिति २०८०/०३/०५ दिनको ४:३० बजे बैंकको शाखा कार्यालय, गैंडाकोट-५ नवलपुरमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ र उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरू खुलेको दिन खोलिनेछ। तर प्रतिनिधि उपस्थित नभएपनि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन।

५. बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरौटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैंकले तोकेको मितिभित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको (लिलाम सकार गरेको) सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गराई लिनुपर्नेछ। यसरी बाँकी रकम जम्मा गर्ने समयसीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ। सम्पत्ति (घर जग्गा) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरू सकार गरी लिने स्वयम्ले व्यहोर्नु पर्नेछ।

६. बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्थासम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैंकको नियम बमोजिम सो सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गर्न वा पुनः सूचना जारी गरी लिलामी प्रक्रियामा जान सक्नेछ।

७. तोकिएको समयभित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा गर्न नसकेमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ। बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरूलाई बोलपत्रसम्बन्धी निर्णय भए पश्चात् मात्र धरौटी बापत जम्मा गरेको रकम भुक्तानी गरिनेछ।

८. धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्नेसम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा निहित हुनेछ।

९. यससम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नुपर्ने भएमा यस डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्यूरोड र गैंडाकोट शाखामा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ।

१०. अन्य शर्तहरू बोलपत्र फाराममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ।

पुनश्च : उल्लेखित ऋणी (अ.प्रा व्यक्ति प्रोप्राइटर)/धितो जमानीकर्ता/धन जमानी दिनुहुने व्यक्तिहरू समेतले उक्त तोकिएको मितिभित्र बैंकलाई बुझाउनु पर्ने कर्जाको साँवा, व्याज तथा नियमानुसार लाग्ने अन्य दै-दस्तुरसमेत सम्पूर्ण रकम बुझाई एवं बुझाउन लगाई आफ्नो सम्पत्तिको संरक्षण गर्नु हुन यसै सूचनाद्वारा पुनः जानकारी गराइन्छ। अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकाले उक्त दिन स्वयम् उपस्थित भई लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिहरूको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृयामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनका लागि सूचित गरिन्छ। उल्लिखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकमा बैंकबाट भएको मूल्यांङ्कनभन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा आफैले सकार गरी लिएमा पछि हाम्रो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त भएन वा कम मूल्यमा बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरी लियो भनी कहीं कतै कुनै पनि किसिमको उजुर बाजुर गर्न पाइने छैन। साथै तहाँहरूबाट बैंकको कर्जा भुक्तानी नगरी धितो सम्पत्ति अन्य कोही कसैले सकार लिएमा वा बैंक आफैले सकार गरेमा वा नगरेमा समेत यो सूचना प्रकाशित मितिले ३० दिनभित्र उक्त जग्गा तथा घर खाली गरी बैंकलाई हस्तान्तरण गर्नहुन समेत सूचित गरिएको छ। उक्त सम्पती लिलाम बिक्रि गर्दा वा पुनर्मूल्यांकन गरी बैंक आफैले सकार गर्दा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असूलउपर नभई बाँकी रहेमा ऋणीलगायत व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरूको अन्य श्रीसम्पत्तिबाट असुल उपर गरिने व्यहोरासमेत यसै सूचनाबाट थप जानकारी गराइएको छ।

ग्रीन डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेड
GREEN DEVELOPMENT BANK LTD
PARTNERING FOR PROSPERITY

केन्द्रीय कार्यालय
पोखरा-८, न्यूरोड, कास्की
फोन नं: ०६१-५८३५९०, ५८३६३४

शाखा कार्यालय गैंडाकोट
गैंडाकोट न.पा.-५, नवलपुर
फोन नं: ०७८-५०१०६६