ग्रीनडेभलपमेण्ट बैंक लिमिटेड

धितो लिलामबिक्रीको १५दिने सार्वजनिक सूचना

(मिति२०८१/१२/१२ को हुलाकी पत्र राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित)

यस बैंकबाट तपशिलमा उल्लिखित ऋणीले लिएको ऋण चुक्ता भुक्तानी गर्न पटक-पटक मौखिक तथा लिखित ताकेता गर्दा तथा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा समेत सोको वेवास्ता गरी ऋणी तथा जमानत कर्ताले कर्जा चुक्ता फछ्र्यौट नगर्नु भएको हुँदा कर्जाको सुरक्षणको रूपमा बैंक समक्ष धितो रहेको तपसिलमा उल्लिखित सम्पत्ति जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलाम बिक्री गरिने भएकोले उक्त सम्पत्तिमध्ये कुन सम्पत्ति के कति मुल्यमा खरिद गरी लिने हो सो खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र शिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धित शाखामा दाखिल गर्नुहुन ईच्छुक महानुभावहरू सबैको जानकारीकोलागि समेत यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । प्राप्त बोलपत्रहरू यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औ दिन (सो दिन सार्वजनिक विदा परेमा सोको लगत्तै बैंक खुलेको दिन) बैंकको कावासोती शाखा कार्यालयमा, दिनको ठीक ४:०० बजे खोलिने भएकोले उक्त दिन उपस्थित हुन सम्बन्धित ऋणी, सुरक्षण धनी, इच्छुक बोलपत्रदाता तथा सम्बद्ध सबैमा अनुरोध छ । प्राप्त बोलपत्रहरू बैंकले बिना कुनै कारण दर्शाई स्वीकार वा अस्वीकार गर्न सक्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । कुनै कारणवस् तपसिलमा उल्लिखित सम्पति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेच बिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंकले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असूल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । साथै ऋणीले कर्जा चुक्ता फछ्र्यौट गरेमा बैंकद्वारा कुनै पनि बखत लिलामीको प्रकृया समाप्त गर्न सकिने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

तपसिल

ऋणीको विवरण	ऋणी/धनजमानीको विवरण	व्यक्तिगत धन जमानी दिनेको विवरण
१) नाम : समिर मदिरा पसल **प्रोपाईटरको नाम** : रिता चौधरी **ठेगानाः** मध्यविन्दु न.पा.वार्ड नं. ४ नवलपरासी(ब.सु.पू) **दर्ता नम्बरः** २२६१/०७८/७९ **दर्ता मितिः** २०७८/०५/०८ **पान नं.** : ६१६४७५६९२ **दर्ता गरेको कार्यालयः** घरेलु तथा साना कर्जा उधोग कार्यालय नवलपरासी **ऋणको प्रकारः** व्यवसायीक आवधिक **शाखा कार्यालय** : कावासोती	२) नाम : चिन्तामणी थारू **ठेगानाः** मध्यविन्दु न.पा. वडा नं.४, नवलपरासी (ब.सु.पु) **हाल** : मध्यविन्दु न.पा. वडा नं.४, नवलपरासी **ना.प्र.नं.** : २०७५६ **जारी मिति** : २०५७/१२/१२ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **बाबुको नामः** छन्नुराम थारू **बाजेको नाम** : जितमन थारू **कर्जा शीर्षक** : कृषीकर्जा **शाखा कार्यलय** : कावासोती	१)नाम : रिता चौधरी **ठेगाना** : नारायणी गा.वि.स. वडा नं.६, नवलपरासी **हाल** : मध्यविन्दु न.पा. वडा नं.४, नवलपरासी **ना.प्र.नं.:** ३६३०२९/३५० **जारी मिति** : २०६३/१०/२३ **जारी जिल्लाः** नवलपरासी **पतीको नाम** : चिन्तामणी चौधरी **ससुराको नाम** : छनुराम चौधरी

लिलाम बिक्रीहुने सम्पत्तीको विवरण
छनुराम चौधरीको बुहारी, चिन्तामणी चौधरीको पत्नी, नारायणीगा.वि.स वडा नं.६, नवलपरासी (हाल मध्यविन्दु न.पा. वडा नं. ४, नवलपरासी) बस्ने रिता चौधरीको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय, कावासोतीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्ला गा.पा/न.पा. नारायणी, वडा नं.- ६ स्थित कित्ता नं.ः ०७, क्षेत्रफलः ८५९.१८ व. मिटर जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत
जतमनको नाति, छन्नुरामको छोरा, मध्यविन्दु न.पा. वडा नं.४, नवलपरासी (ब.सु.पू)बस्ने चिन्तामणी थारूको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय,कावासोतीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्ला गा.पा/न.पा.कोलुवा, वडा नं.०९क स्थित कित्ता नं.ः १०५०,१०३७,१०४३,१०३९, क्षेत्रफलः६९४.२१, ५७५.६९, ९१४.३३, ९३.१३ (ब.मि)जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पुर्ण लिगलगापात समेत ।

ऋणीको विवरण	लिलाम विक्री हुने सम्पत्तीको विवरण
३) नाम : विराज किराना पसल **प्रोपाईटरको नामः** तिलमाया श्रेष्ठ (प्रधान) **ठेगाना** : गैंडाकोट न.पा. २, नवलपरासी (व.सु.पू.) **दर्ता नम्बर** : ३६२८/०८०/०८१ **दर्ता मिति** : २०८०/०४/०९ **पान नं.** : ६११६५०१८४ **दर्ता गरेको कार्यालयः** पर्यटन तथा उद्योग कार्यालय, नवलपुर **ऋणको प्रकार** : महिला उद्यमशिल कर्जा **शाखा कार्यालयः** गैंडाकोट	शेर बहादुरको बुहारी, विसन कुमारको पत्नी, कोटथर गा.वि.स. वडा नं. ५, नवलपरासी (हाल : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपुर) बस्ने तिलमाया श्रेष्ठको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय, कावासोतीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्ला गैंडाकोट गा.वि.सवडा नं. ०२ स्थित कित्ता नं.: ५५०२, क्षेत्रफलः ०-३-०-१ (रोपनी) जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पुर्ण लिगलगापात समेत ।

अख्तियार प्राप्त प्रोपाईटर तथा ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानी दिनेको विवरण	मन्जुरीनामा दिनेको विवरण
४) नाम : तिलमाया श्रेष्ठ (प्रधान) **ठेगाना** : कोटथर गा.वि.स. वडा नं. ५, नवलपरासी **हाल** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपुर **ना.प्र.नं.** : ५१६/१८ **जारी मिति** :२०४४/११/२९ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **पतिको नाम** : विसनकुमार प्रधान **ससुराको नाम** : शेर बहादुर प्रधान **ऋणको प्रकार** : व्यक्तिगत आवधिककर्जा **शाखा कार्यालयः** गैंडाकोट	२) नाम : डिलमाया श्रेष्ठ **ठेगाना** : भारतीपुर गा.वि.स.वडा नं. ५, नवलपरासी **हाल** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपुर **ना.प्र.नं.** : ३६३००९/३१८ **जारी मिति** : २०६३/११/२४ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **पतिको नाम** : यमबहादुर प्रधान **ससुराको नाम** : विसनकुमार प्रधान	३) नाम : यम बहादुर प्रधान **ठेगाना** : गैंडाकोट गा.वि.स. वडा नं. १, नवलपरासी **हाल** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपुर **ना.प्र.नं.** : ३६३००५/६७ **जारी मिति** : २०६३/१०/२२ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **बाबुको नाम** : विसन कुमार प्रधान **बाजेको नाम** : शेर बहादुर प्रधान

ऋणीको विवरण	लिलाम विक्री हुने सम्पत्तीको विवरण
५) नाम : तुलकुमारी विश्वकर्मा **ठेगाना** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं.२, नवलपरासी **हाल** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपुर **ना.प्र.नं.** : ५८९५३ **जारी मिति** : २०६३/०२/२८ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **पतिको नाम** : हरिकृष्णे कामी **बाजेको नाम** : मन बहादुर कामी **ऋणको प्रकार** : घरकर्जा **शाखाकार्यालय** :गैंडाकोट	मन बहादुरको बुहारी, हरिकृष्णको पत्नी,गैंडाकोट न.पा. वडा नं.२, नवलपरासी बस्ने तुलकुमारी विश्वकर्माको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय, कावासोतीमा दर्ता स्रेस्ताकायम रहेको नवलपरासी जिल्ला गैंडाकोटगा.वि.स.वडा नं.०८ स्थित कित्ता नं.:४७५५ र ४७५३, क्षेत्रफलः ०-१-०-० र ०-१-१-० (रोपनी) जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पुर्ण लिगलगापात समेत ।

व्यक्तिगत धन जमानी दिनेको विवरण	मन्जुरी कर्ता दिनेको विवरण
१) नाम : करिना वि.क. **ठेगाना** : दोर्दी गा.पा. वडा नं. ०९, लमजुङ् **हाल** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं.०८, नवलपुर **ना.प्र.नं.** : ७७-०१-७९-००६७२ **जारी मिति** : २०७९/०२/१० **जारी जिल्ला** : लमजुङ् **पतिको नाम** : आनन्द सुनार **ससुराको नाम** : कृष्ण राम सुनार	१) नाम : हरिकृष्णे विश्वकर्मा **ठेगाना** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपरासी **हाल** : गैंडाकोट न.पा. वडा नं. २, नवलपुर **ना.प्र.नं.** : १५७९२ **जारी मिति** : २०५१/०१/२७ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **बाबुको नाम** : मन बहादुर कामी **बाजेको नाम** : आइतमान कामी

ऋणीको विवरण	लिलाम विक्री हुने सम्पत्तीको विवरण
६) नाम : दुर्गा दत्त सुनचाँदी पसल **प्रोपाईटरको नाम** : सुरज गहतराज **ठेगाना** : देवचुली न.पा- २, नवलपरासी (व.स.पु) **दर्ता नम्बर** : १९२७/०७७/०७८ **दर्ता मिति** : २०७८/०१/१९ **पान नं.** : ६१५९४७८१३ **दर्ता गरेको कार्यालयः** घरेलु तथा सानाउ द्योग कार्यलय नवलपुर (व.स.पु) **ऋणको प्रकार** : व्यापार आवधिक कर्जा **शाखा कार्यालयः** दलदले	दिल बहादुरको बुहारी, शंकर विश्वकर्माको पत्नी, प्रगतीनगर गा.वि.स- २, नवलपरासी (हाल :देवचुली न.पा.- १४, नवलपरासी) बस्ने तारा विश्वकर्माको नाममा नवलपरासी जिल्ला मालपोत कार्यालय, कावासोतीमा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नवलपरासी जिल्लागा.पा/न.पाप्रगतीनगर,वडा नं. २क स्थित कित्ता नं.ः ३२१७, क्षेत्रफलः ०-०-७-० (बिघा)जग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पुर्ण लिगलगापात समेत ।

अख्तियार प्राप्त प्रोपाईटर तथा॰ यक्तिगत धन जमानी दिनेको विवरण	यक्तिगत धन जमानी दिनेको विवरण	
१)नाम : सुरज गहतराज **ठेगाना** : प्रगतीनगर गा.वि.स(०२, नवलपरासी **हाल** : देवचुली न.पा.-१४, नवलपरासी **ना.प्र.नं.** : ३६२०१४/२२९५ **जारी मिति** : २०७०/११/०९ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **बाबुको नाम** : शंकर विश्वकर्मा **बाजेको नाम** : दिलबहादुर विश्वकर्मा	१)नाम : तारा विश्वकर्मा **ठेगाना** : प्रगतीनगर गा.वि.स-२, नवलपरासी **हाल** : देवचुली न.पा. १४, नवलपरासी **ना.प्र.नं.** : ३६३०१४/२२ जारी मिति : २०६३/१०/१८ **जारी जिल्ला** : नवलपरासी **पतिको नाम** : शंकर विश्वकर्मा ससुराको नाम : दिलबहादुर विश्वकर्मा	२) नाम : टिकाकुमारी गहतराज **ठेगाना** : देवचुली न.पा.- १४, नवलपरासी **हाल** : देवचुली न.पा.- १४, नवलपरासी ना.प्र.नं. : ३६-०२-७६-०१४३३ जारी मिति : २०७६/०२/१२ जारी जिल्ला : नवलपरासी **पतिको नामः** सुरज गहतराज ससुराको नाम : शंकर विश्वकर्मा

लिलामबिक्रीकाशर्तहरू :

१. बोलपत्र फाराम डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरू बाट प्राप्त गर्न सकिनेछ । २. बोलपत्रका साथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकको धरौटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर संलग्न गर्नुपर्ने छ र सो रकमको कुनै व्याज दिइने छैन । साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभए सम्म धरौटी रकमफिर्ता हुने छैन । ३. बोलपत्र कर्ता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ । साथै बोलपत्र कर्ता प्राकृतिक व्यक्तिभएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/ कम्पनी / फर्म भएमा अख्तियारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।

४. शिलबन्दी बोलपत्र मिति२०८१/१२/२६ दिनको ४:०० बजे भित्रमा बैंकको कावासोती शाखा कार्यालयमा आईपुग्ने गरि बुझाउनुपर्ने छ । उक्तदिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पश्चात लगत्तै कार्यालयहरू खुलेको दिनमा बोलपत्रफाराम बुझाउनु पर्ने छ । गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रहरू मिति २०८१/१२/२७गते अर्थात १६औं दिन दिउँसो ४:०० बजे यस बैंकको कावासोती शाखा कार्यालयमा उपस्थित प्रतिनिधिहरू, बोलपत्र कर्ता वानिजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ र उक्तदिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदापश्चात लगत्तै कार्यालयहरू खुलेको दिनखोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सवै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वानिजको प्रतिनिधि उपस्थित नभएपनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन । ५. बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरौटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिए पश्चात् बैंकले तोकेको मितीभित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरी धितोमा रहेको लिलाम सकार गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिला खारेज गराई लिनुपर्ने छ । यसरी बाँकी रकम जम्मागर्ने समय सीमा प्रदान गर्ने अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ । सम्पत्ति (घर जग्गा) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा सम्पूर्ण खर्चहरू सकार गरी लिन स्वयमले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

६. बोलपत्र पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्तान भएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वाबोलपत्र स्वीकृत नभएमावा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन,२०७३ ले बैंकको नियमबमोजिम सो सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गर्न वापून: सूचना जारी गरी लिलामी प्रक्रियामा जानसक्नेछ ।

७. तोकिएको समय भित्रबाँकी रकम दाखिला नभए वा नसकेमा धरौटी रकम स्वत : जफतहुनेछ । बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरूलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भएपश्चात् मात्र धरौटी बापत जम्मा गरेको रकम भूक्तानी गरिनेछ । ८. धितोमा रहेको सम्पत्तिबिक्री गर्ने वानगर्ने वाबोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वानगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा निहितहुनेछ ।

९. यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा डेभलपमेन्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, पोखरा ०८, न्यूरोड तथा शाखा कार्यालयहरूमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

१०. अन्यशर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।